

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-128-1270-2 pilaantuneen maaperän kustannusten korvaaminen
TRE:3732/03.07.01/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Erityisasiantuntija Katariina Rauhala, puh. 040 1598 8081, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korvausvaatimus hyväksytään. Ostajalle korvataan 8400 euroa (alv 0%).

Perustelut

Tampereen kaupungille tuotiin ilmi 20.05.2026, että tontin 837-128-1270-2 osoitteessa Romsinkuja 12 maanrakennustöiden yhteydessä on löytynyt jätteistä maata. Asiasta otettiin viipymättä yhteyttä kaupunkiin tontin toteuttajan Pohjola Rakennus Oy Suomi kautta. Tampereen kaupunki oli myynyt ko. tontin LähiTapiola Tontit I Ky:lle 15.1.2026. Kaupungilla ei ollut tietoa jätteisestä tai pilaantuneesta maasta tontilla kaupanteon yhteydessä.

Tontin kauppakirjassa on maaperän pilaantumisesta sovittu siten, että mikäli pilaantumista havaitaan tontilla, on ostajan otettava viipymättä yhteyttä myyjään ja myyjä korvaa viranomaisen asettaman kunnostustason edellyttämän kunnostuksen kustannukset. Rakentaja otti viipymättä yhteyttä kaupunkiin ja kunnostusta hoidettiin yhteistyössä. Viranomaisen antamaa päätöstä ei saatu ennen töiden toteuttamista, mutta viranomaisen kanssa sovittiin toimenpiteet ja sovittiin, että suunnitelmat ja raportit kunnostuksesta toimitetaan töiden toteuttamisen jälkeen.

Kaupunki asetti hankkeelle heti ympäristötekniikan valvojan tutkimaan jätteisyyden laajuutta ja pilaantuneisuutta. Pohjola Rakennus Oy Suomi tontin rakentamisen toteuttajana vastasi maanrakennusurakan tilaajan töiden etenemisestä. Rakennusurakkaan muodostuneet ylimääräiset kustannukset korvataan Pohjola Rakennus Oy Suomelle liitteenä olevan laskun ja erittelyn mukaisesti 8400 e (alv 0%). Korvattava summa muodostuu pilaantuneen maan kunnostuksen urakointikuluista 7500 e ja yleiskulusta 900 e, joka koostuu puhdistamiseen liittyvästä työnjohdosta, työturvallisuuden hoitamisesta ym.

Pilaantuneen maan puhdistukseen liittyvä kustannus jää Tampereen kaupungin osalta hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle, koska sopimuksen pääasiallisena kohteena on muu kuin hankintalain soveltamisalaan kuuluva hankinta ja sopimuksen eri osia ei voida erottaa toisistaan (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397 /2016, 7 § 2 mom)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että korvausvaatimus hyväksytään ja ostajalle korvataan 8400 euroa (alv 0%).

Lasku-liite sisältää henkilötietoja, joiden vuoksi liitteen verkkojulkisuus on rajoitettu.

Toimivallan peruste

Kiinteistöjohtajan päätösvalta asiassa perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 16.6.2026 § 63 Elinvoiman palvelualueen toimintasääntö (Yleishallinnon delegoinnit: Johtajan toimivaltaan kuuluvan asian siirtäminen viranhaltijan ratkaistavaksi 1.7.2026 alkaen, Hallintosääntö § 34 kohta 12).

Tiedoksi

Ostaja, Pohjola Rakennus Oy Suomi, Katariina Rauhala, Patricia Nikko, Satu Jauhiainen, Tomi Hilli, Heli Toukonieniemi

Liitteet:

1 Erittely PIMA-maiden käsittely ja lastaus

2 Lasku (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 7.8.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 6.8.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
06.08.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 426

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.